

ГАЙД

Турция без рисков

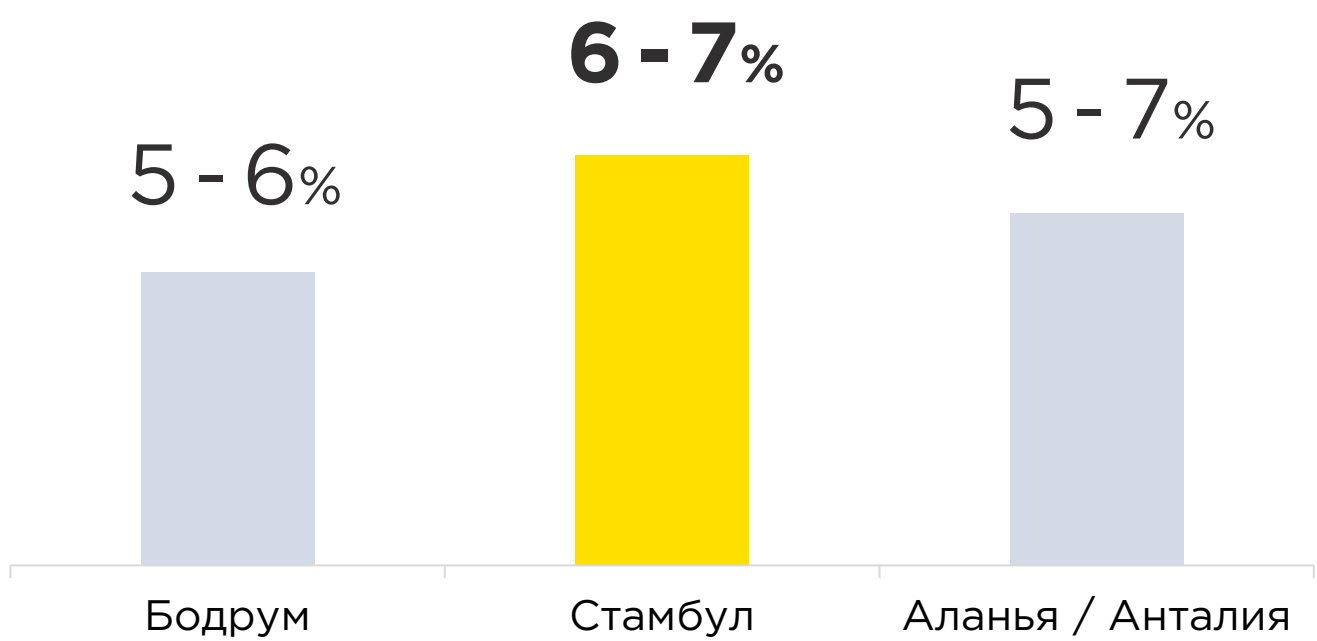
Как выбрать готовую недвижимость у моря для дохода и паспорта

1. Высокодоходные направления для сдачи в аренду
2. Паспорт Турции: Условия, сроки и преимущества
3. Этапы получения гражданства
4. Гарантия обратного выкупа
5. Примеры лучших объектов для дохода и паспорта

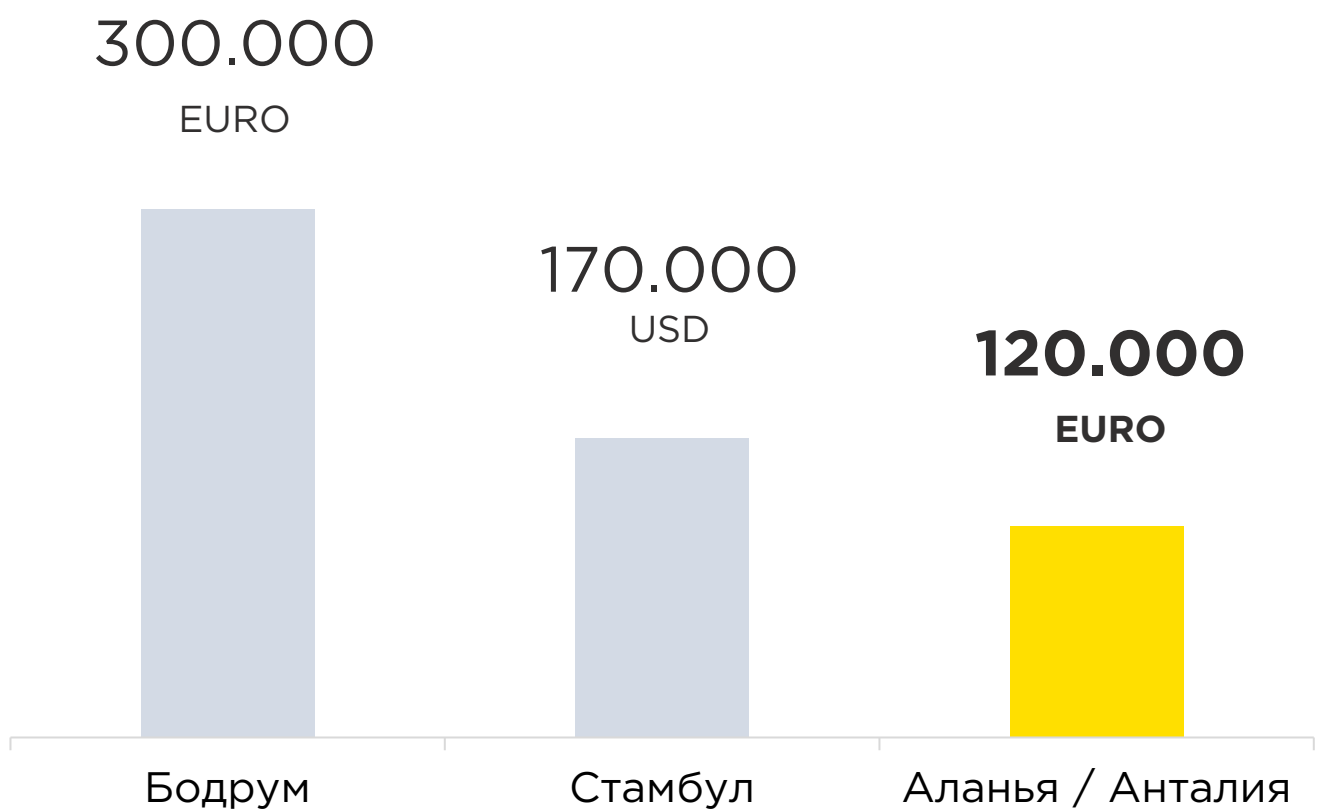
Высокодоходные направления для сдачи в аренду

Доходность инвестиций в недвижимость

Для Бодрума и Аланьи / Анталии доходность указана в евро, для Стамбула – в долларах США



Минимальный чек



В этих регионах Турции доступна недвижимость, подходящая под ВНЖ (от \$ 200.000) и под гражданство (от \$ 400.000)



Telegram



Instagram





Паспорт Турции: условия, сроки и преимущества

400.000 USD

Минимальный размер инвестиций

6 - 9 МЕСЯЦЕВ

Сроки оформления

Безвизовый режим

110 стран без виз: Сингапур, Япония, Южная Корея

Требования по проживанию

Нет требований

Наследование гражданства

Гражданство Турции передается по наследству



Telegram



Instagram





Паспорт Турции: условия, сроки и преимущества

Преимущества для инвестора

- Возможность получить бизнес-визу **Е-2 в США**

Участники программы

- Супруг/а
- Дети в возрасте до 18 лет
- Дети, независимо от возраста, имеющие психическую или физическую инвалидность

Способы получения гражданства

- Опция 1. **От \$ 400.000**. Инвестиции в недвижимость
- Опция 2. **От \$ 500.000**. Инвестиции в бизнес
- Опция 3. **От \$ 500.000**. Депозит в турецком банке
- Опция 4. Создание не менее **50 рабочих мест**



Telegram



Instagram



Этапы получения гражданства

1 | 1 неделя

Первичная консультация

Консультация с нашими специалистами и предварительная проверка клиента

2 | 1 - 2 недели

Выбор недвижимости

Подбор объектов (в т.ч. онлайн), бронирование, открытие счета в банке (по желанию)

3 | 1 – 2 месяца

Подготовка документов

Подписание договора. Подача документов осуществляется иммиграционным адвокатом

4 | 1 день

Подача на гражданство

Оформление ВНЖ.
Приезд на биометрию

5 | 2 – 4 месяца

Рассмотрение заявки

Фактического рассмотрения 1 месяц, но документы проходят длинную бюрократическую цепочку.

6 | 7 дней

Получение паспорта

Внутренний турецкий паспорт - kimlik kartı - выдаётся только лично в руки



Telegram



Instagram



Гарантия обратного выкупа

ОБЕСПЕЧИВАЕТ САМУЮ ВЫСОКУЮ ЛИКВИДНОСТЬ

Гарантия обратного выкупа — это обязательство выкупить объект недвижимости через определенный срок по цене, превышающей указанную в договоре купли-продажи.

Пример расчета

Стоимость - \$ 415K

Гарантия обратного выкупа через 3 года +25%

Сумма обратного выкупа через 3 года = \$ 415K × 1.25 = \$ 519K



Пример объекта с обратным выкупом

Стамбул. Турция

Апартаменты ЖК Maltepe

от 415.000 USD

от 132 кв.м

400 метров

до моря

Новый комплекс на стадии строительства с видом на Принцевы острова. Инфраструктура: рестораны, ретейл, несколько бассейнов. Комплекс всего в 5 минутах ходьбы от станции метро. Премиальная отделка немецкими брендами.



Telegram



Instagram



Примеры лучших объектов для дохода и паспорта

Бодрум. Турция

Апартаменты в Bodrum
Sunset Residences

от **420.000** ЕВРО
от 75 кв.м

Собственный пляж
Подходит для получения
ВНЖ и гражданства Турции



Стамбул. Турция

Апартаменты
в ЖК Beşiktaş

от **600.000** USD
от 65 кв.м

Подходит для получения
ВНЖ и гражданства
Турции



Анталия. Турция

Виллы
Belek Villa

от **450.000** ЕВРО
200 кв.м

2500 м до моря
Подходит для получения
ВНЖ и гражданства Турции



Telegram 



Instagram 

INTERMARK
Global

Турция без рисков

Как выбрать готовую недвижимость у моря для дохода и паспорта

Связаться с экспертом
в Москве

НАЖАТЬ
ДЛЯ СВЯЗИ

Связаться с экспертом
в Стамбуле

НАЖАТЬ
ДЛЯ СВЯЗИ

Связаться с экспертом
в Аланье

НАЖАТЬ
ДЛЯ СВЯЗИ

Ознакомиться со всеми
объектами в Турции

ПОЛУЧИТЬ
КАТАЛОГ



Telegram



Instagram

