

ГАЙД

Бали

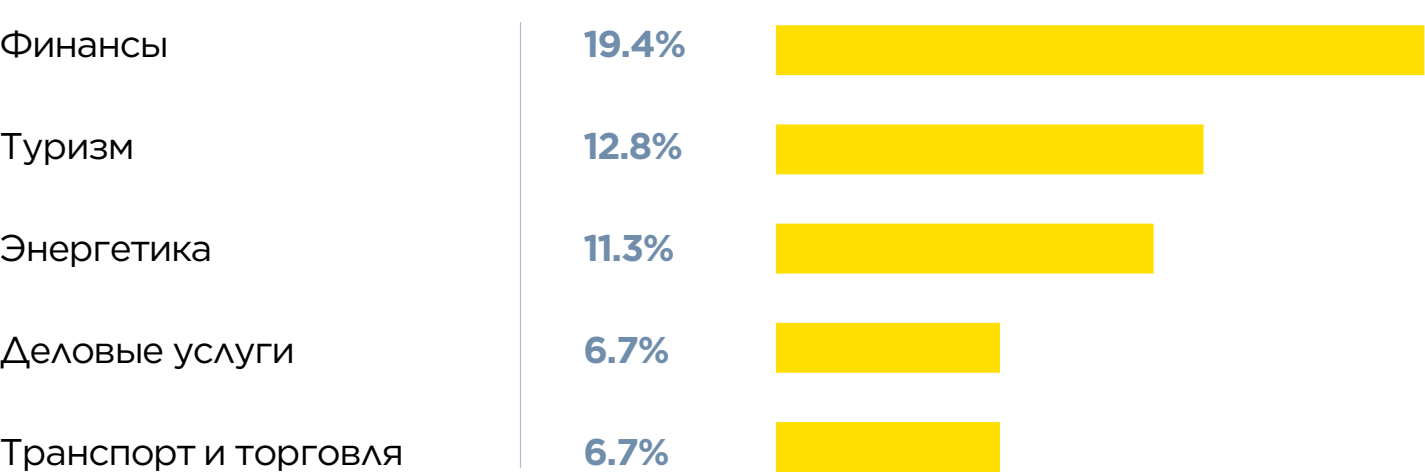
Как заработать на «перегретом»
рынке недвижимости?

- | | |
|---|--|
| 1 | Макроэкономика, основные тенденции и тренды |
| 2 | Показатели туристической отрасли Бали |
| 3 | Показатели рынка жилой недвижимости |
| 4 | Инвестиционная привлекательность региона |
| 5 | Эксклюзивные предложения от компании
Intermark Global |

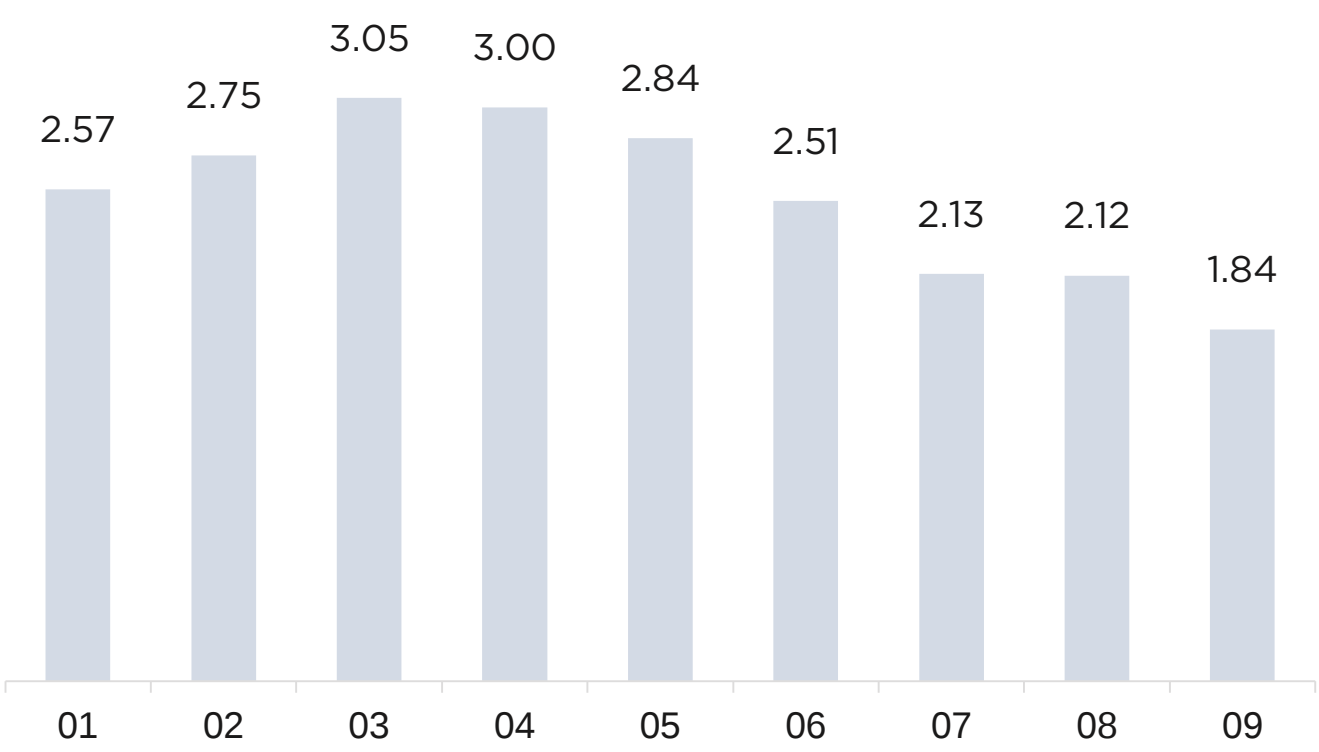
Бали: макроэкономика, основные тенденции и тренды

Экономика Бали демонстрирует стабильный рост ВРП на уровне 5,8% в квартал. В 2024 году актуальной повесткой развития острова стали вопросы экологической безопасности, гармоничного развития транспортной инфраструктуры, сохранения плодородных с/х земель, ограничение численности турпотока и его диверсификация.

ТОП-5 ОТРАСЛЕЙ ПО ВКЛАДУ В ВРП. %



ДИНАМИКА ИНФЛЯЦИИ В 2024 ГОДУ. %



Telegram

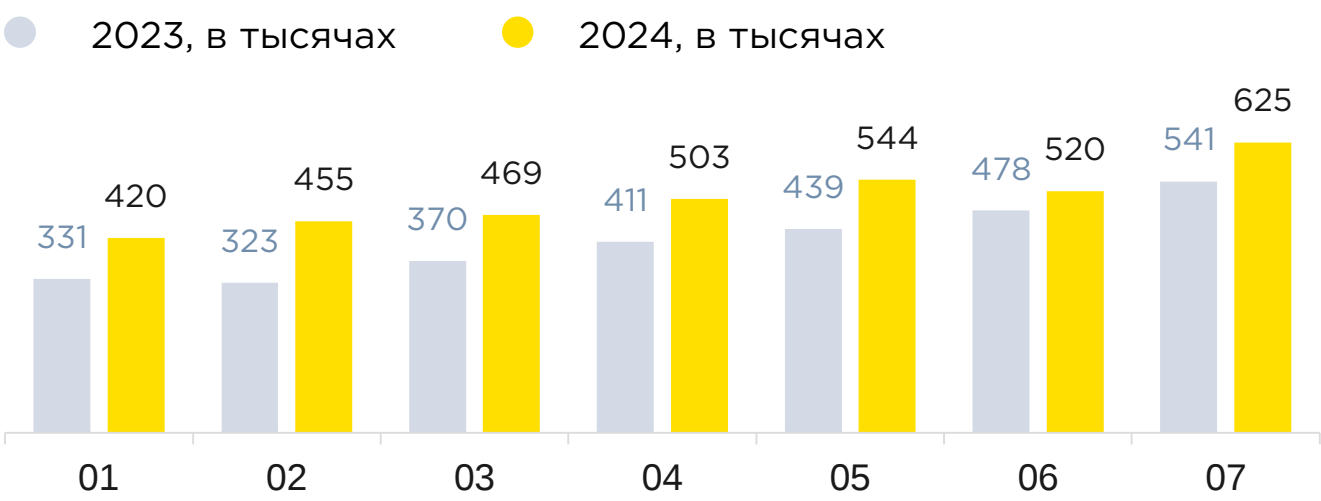


Instagram



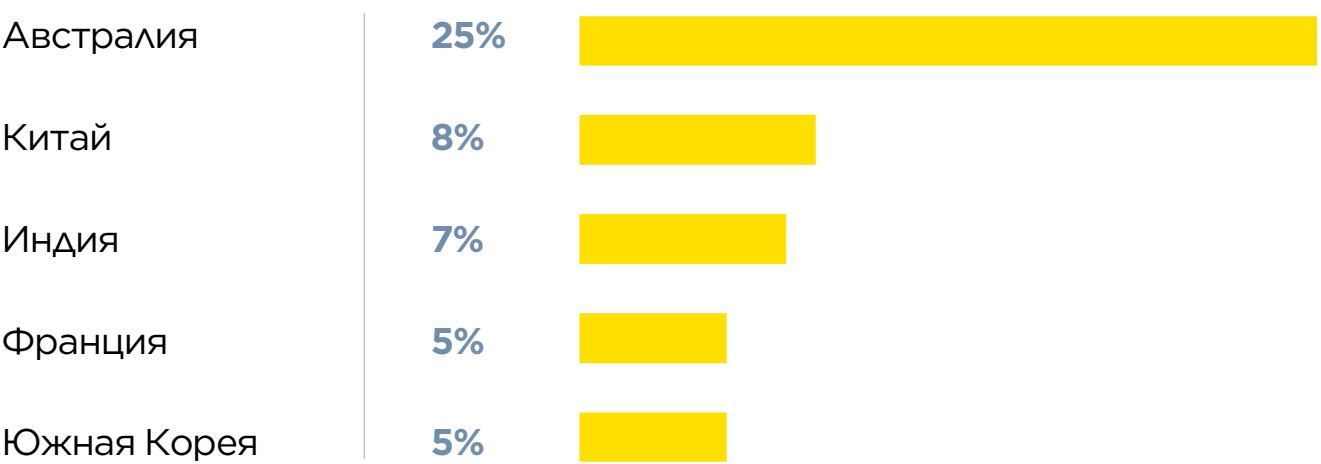
Показатели туристической отрасли Бали

ДИНАМИКА ИНОСТРАННЫХ ПРИБЫТИЙ НА БАЛИ



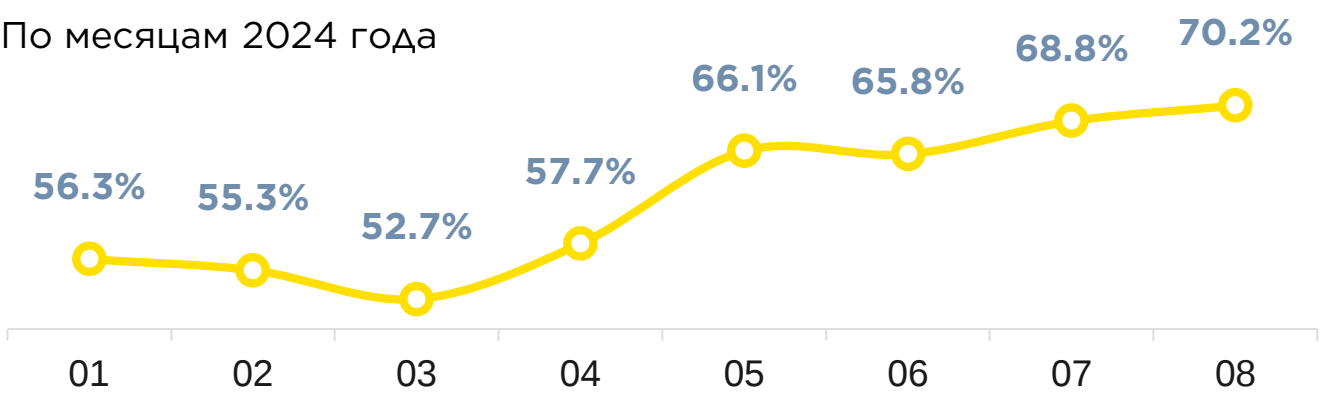
ТОП-5 СТРАН ИСТОЧНИКОВ ТУРИСТОВ НА БАЛИ

Июль 2024 года



ДИНАМИКА ЗАПОЛНЯЕМОСТИ КЛАСИФИЦИРОВАННЫХ КСР НА БАЛИ. %

По месяцам 2024 года



Telegram

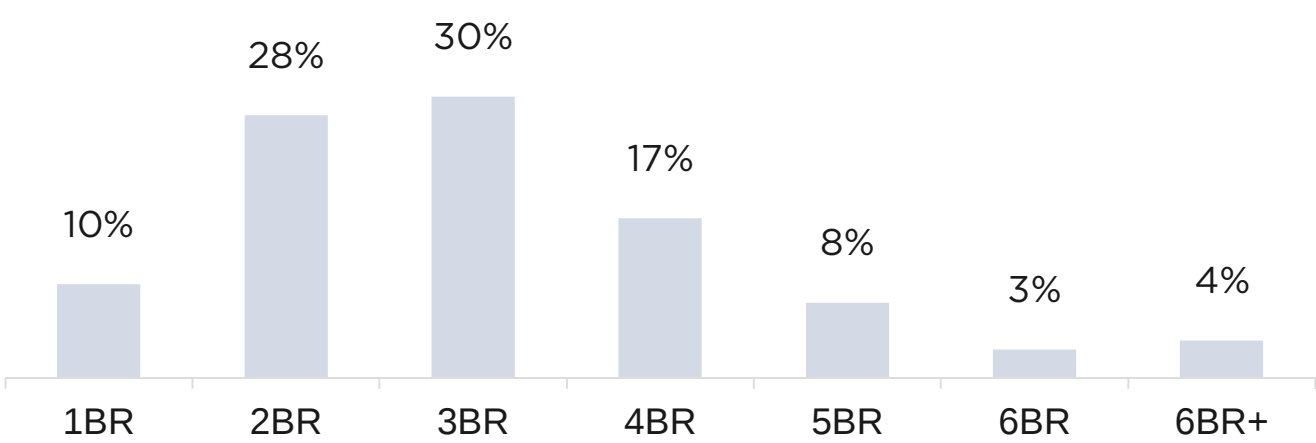


Instagram



Показатели рынка жилой недвижимости

СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТИПУ ЮНИТОВ. %



ГЕОГРАФИЯ СРЕДНЕЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

Leasehold	Предложение	Продажа
Центральный Бадунг	345.000 USD	327.000 USD
Денпасар	341.000 USD	295.000 USD
Гианьяр	311.000 USD	295.000 USD
Менгви	327.000 USD	282.000 USD
Северный Бадунг	340.000 USD	295.000 USD
Южный Бадунг	291.000 USD	282.000 USD
Табанан	300.000 USD	286.000 USD

СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА БАЛИ



72%

Объекты передаваемые в долгосрочную аренду (Leasehold)

28%

Объекты с правом собственности (Freehold)



Telegram



Instagram

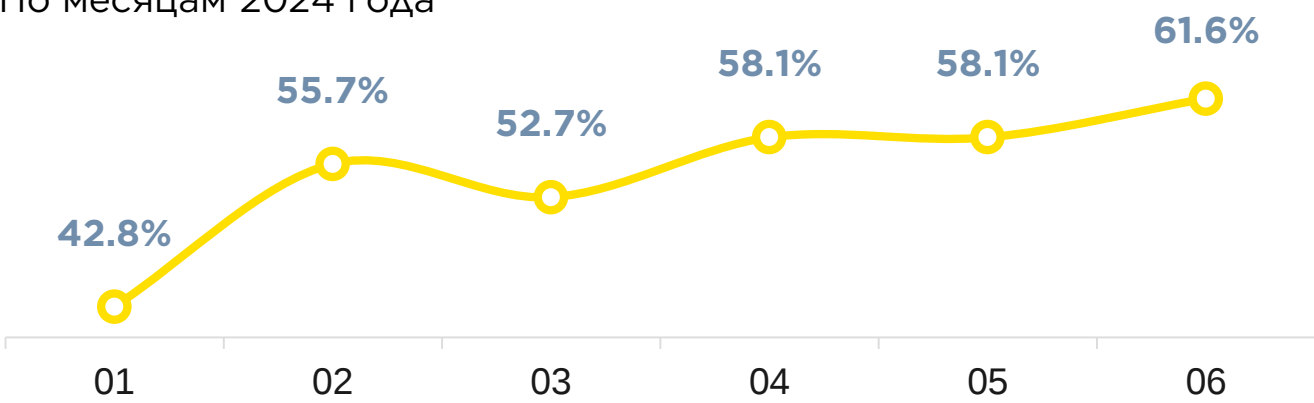


Инвестиционная привлекательность региона

По оценке Intermark Global, спрос на объекты жилой недвижимости на Бали по итогам трех кварталов 2024 года составил 3.000 сделок совокупной стоимостью сделок 0,97 млрд долл. США (что на 5% выше годового показателя за 2023 год в количественном выражении).

СПРОС В СЕГМЕНТЕ АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ. %

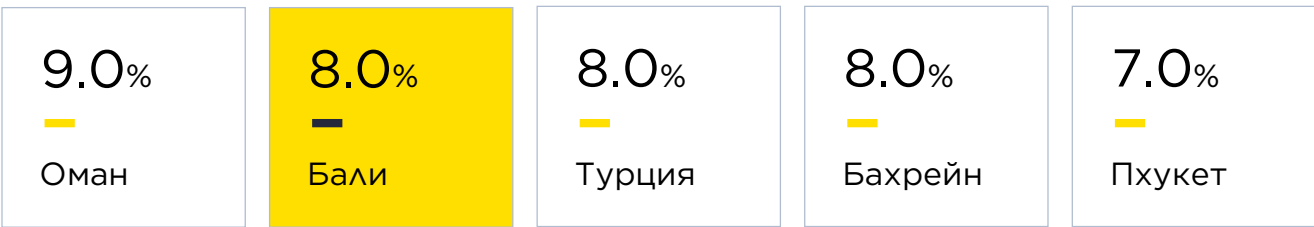
По месяцам 2024 года



РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НА БАЛИ

Показатели	2022	2023	1 – 3Q 2024	2024П
Количество сделок	2 732	2 861	3013	3 896
Средняя стоимость объекта (все типы), тыс. долл. США	388	393	323	329
Совокупная стоимость сделок, млн долл. США	1 060	1 125	972	1 282

УРОВЕНЬ ДОХОДНОСТИ. %



Telegram



Instagram

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ КОМПАНИИ Intermark Global

Бали. Букит

Апартаменты и пентхаусы на пляже Dreamland

Элитный район с развитой инфраструктурой на берегу пляжа Dreamland – точке притяжения состоятельных серферов из США.



от **200.000 USD**

50 – 128 кв.м

12 - 15 %

Доход от аренды

3Q 2025

Срок сдачи



Бали. Берава

Готовые таунхаусы с видом на рисовые поля

Комплекс новых
3-этажных таунхаусов,
расположенный в тихом
переулке с видом на
живописные рисовые поля

от **295.000 USD**

210 кв.м

14 %

Доход от аренды

Сдан

Срок сдачи



Telegram



Instagram

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ КОМПАНИИ Intermark Global

Бали. Улувату

Апартаменты в Улувату с видом на океан

Проект из 44 апартаментов
рядом с лучшими серф-
спотами, популярными
ресторанами
и смотровыми площадками



от **300.000** USD

50 – 128 кв.м

14 %

Доход от аренды

3Q 2026

Срок сдачи



Бали. Улувату

Апартаменты на утесе в районе Улувату

Премиальный
комплекс с
инфраструктурой
и обслуживанием
уровня отелей 5*

от **376.550** USD

65 - 213 кв.м

8 %

Доход от аренды

4Q 2026

Срок сдачи



Telegram



Instagram



Бали

Как заработать на «перегретом»
рынке недвижимости?

Связаться с экспертом
в Москве

НАЖАТЬ
ДЛЯ СВЯЗИ

Связаться с экспертом
на Бали

НАЖАТЬ
ДЛЯ СВЯЗИ



Telegram 



Instagram 