

ГАЙД

Обзор курортной недвижимости мира

Ценовые сегменты и инвестиционные возможности

- 1 Основные рыночные сегменты. Методика сравнения
- 2 Курорты с демократичными ценами
- 3 Курорты с недвижимостью бизнес-класса
- 4 Элитные локации с дорогой недвижимостью

ОСНОВНЫЕ РЫНОЧНЫЕ СЕГМЕНТЫ.

Методика сравнения

Mainstream Market

Сегмент рынка, где проанализированы самые доступные объекты рынка жилой недвижимости, его можно охарактеризовать как массовый рынок, с наиболее демократичными ценами. **Доля этого сегмента составляет до 55% от всего объема предложения и сделок** на каждом из представленных рынков.

Average Price Bracket

Второй по размеру сегмент рынка с объектами среднего класса, его **доля составляет порядка 40%** от совокупного предложения жилой недвижимости.

Prime

Премиум-сегмент, качественное высокобюджетное предложение в домах с ценами, которые имеют существенную премию относительно прочих сегментов. Рыночная доля такого предложения **не превышает 5%**.

Ultra Prime Market

Сегмент с самыми дорогими проектами с высокобюджетным предложением с максимальной ценовой планкой и с рыночной долей **менее 1%** от числа всех жилых юнитов в продаже.



Telegram



Instagram

Курорты с демократичными ценами на недвижимость

Самые бюджетные предложения представлены в 5 странах мира

СТРАНА НАПРАВЛЕНИЕ	MAINSTREAM MARKET	AVERAGE PRICE B	PRIME MARKET	ULTRA PRIME
 Грузия. Батуми	840	1 200	2 040	4 900
 Турция. Аланья	905	1 392	3 758	6 050
 Болгария. Варна	1 041	1 601	4 323	-
 Индонезия. Бали	1 090	1 677	4 528	8 860
 Турция. Анталия	1 126	1 732	4 676	18 700

ЦЕНА УКАЗАНА В ДОЛЛАРАХ ЗА КВ. М



Для инвестиций

Турция, Грузия, Бали: высокий доход и спрос на аренду



Для жизни и получения ВНЖ ЕС

Португалия, Болгария: комфортный климат и европейские стандарты



Для будущей перепродажи

Бали и Самуи: растущие рынки, где стоимость объектов будет расти со временем



Telegram



Instagram

Курорты с недвижимостью бизнес-класса

В среднем ценовом сегменте представлены 7 стран в разных регионах мира, стоимость

находится в диапазоне от \$ 2.000 до \$ 10.000 за кв. м. В этой группе представлена курортная недвижимость и в РФ.

СТРАНА НАПРАВЛЕНИЕ	MAINSTREAM MARKET	AVERAGE PRICE B	PRIME MARKET	ULTRA PRIME
 Мальдивы	2 000	5 000	12 500	18 000
 Россия. Ялта	2 008	2 231	7 807	13 750
 Маврикий	2 200	4 400	9 240	21 000
 Испания. Аликанте	2 208	3 397	9 172	12 000
 Кипр. Лимасол	2 411	3 709	10 014	20 000
 Оман. Маскат	2 528	3 890	11 669	12 500
 Таиланд. Пхукет	2 649	4 076	11 005	13 450

ЦЕНА УКАЗАНА В ДОЛЛАРАХ ЗА КВ. М



Для статуса и приватности

Мальдивы и Маврикий: экзотика и статус



Для жизни и получения ВНЖ ЕС

Кипр и Испания: европейское комьюнити



Для высокой доходности от аренды

Пхукет и Оман: пассивный доход и перспективные локации



Telegram



Instagram

Элитные локации с самой дорогой недвижимостью

В высоком ценовом сегменте представлены страны, стоимость недвижимости в которых находится в диапазоне от \$ 3.000 до \$ 23.000 за 1 кв. м. Ключевые локации: ОАЭ, Сочи и Лазурный берег Франции.

СТРАНА НАПРАВЛЕНИЕ	MAINSTREAM MARKET	AVERAGE PRICE B	PRIME MARKET	ULTRA PRIME
 ОАЭ. Абу Даби	3 188	4 905	14 714	27 500
 ОАЭ. Дубай	3 640	5 600	17 360	60 760
 Россия. Сочи	3 818	5 454	19 088	46 392
 ОАЭ. Рас-эль-Хайма	4 318	6 643	19 930	25 000
 Франция. Ницца	5 464	8 406	22 696	40 500

ЦЕНА УКАЗАНА В ДОЛЛАРАХ ЗА КВ. М



ОАЭ

Отсутствие налогов, гарантии для инвесторов, Golden Visa за покупку недвижимости



Сочи

Альтернатива Европе, гос. инвестиции в инфраструктуру, отсутствие валютных рисков



Ницца, Сен-Тропе

Престиж, французский ВНЖ, культурный статус и ассоциация с мировой элитой



Telegram



Instagram



INTERMARK
Global

Курортная недвижимость разных стран мира

Ценовые сегменты и инвестиционные
ВОЗМОЖНОСТИ

Связаться с экспертом
в Москве

НАЖАТЬ
ДЛЯ СВЯЗИ

Связаться с экспертом
в Дубае

НАЖАТЬ
ДЛЯ СВЯЗИ



Telegram



Instagram